

Bogotá, D.C.

CONCEJO DE BOGOTÁ 13-02-2024 05:20:36
2024ER3608 0 1 Fol:1 Anex:0
ORIGEN: SECRETARIA DE HABITAT/VANESA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
DESTINO: COMISION 2° PERM. GOBIERNO/MACHADO AMADOR ADALBER
ASUNTO: RTAPP 300 HABITAT
OBS: ADR.

Doctor

ADALBERTO MACHADO AMADOR

Subsecretario Comisión Segunda Permanente de Gobierno

CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Calle 36 No. 28 A - 41

comisiondegobierno@concejobogota.gov.co

Ciudad.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL N.º



2-2024-10950

Fecha: 2024-02-13 15:12:46

Anexos: N/A

Folios: 1

Asunto: RESPUESTA A LA PROPOSICION NO 300
DEL 5 DE FEBRERO DE 2024.

Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: DESP.SECRET.HABITAT

Asunto: Respuesta a la Proposición n.º 300 del 5 de febrero de 2024. Tema: “*Ciudadela Educativa y del Cuidado*”. Radicado Concejo No. 2024IE2422

Respetado doctor Machado.

Esta Secretaría recibió la Proposición del asunto, aprobada en Comisión Segunda Permanente de Gobierno el día 5 de febrero de 2024, la cual se relaciona con el tema de: “*Ciudadela Educativa y del Cuidado*”; a la que de manera atenta se procede a dar respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría establecidas por el Acuerdo 257 de 2006 y el Decreto Distrital 121 de 2008 ¹ “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat*”, de conformidad con la información aportada por la Subdirección de Gestión del Suelo de la Entidad, en los siguientes términos:

1. La Localidad de Suba, con serios problemas de hiperdensificación y hacinamiento, según datos de la administración distrital, presenta hoy una situación deficitaria de soportes urbanos, entre ellos, de espacio público (4m² por persona cuando los estándares internacionales establecen 10m² por persona). Uno pensaría, que la Actuación Estratégica entra a solucionar esta problemática, no solo pensando en las nuevas 14 mil viviendas que trae el proyecto, sino, el déficit histórico de espacio público de la Suba construida. No es así ¿Por qué, incluso el área de la Reserva vial de la ALO (49.85 has), será invadida con vivienda nueva?

Frente a este numeral, se aclara que las obligaciones urbanísticas, lineamientos e indicadores mínimos de espacio público corresponden a los establecidos por el Decreto Distrital 555 de 2021 POT.

Ahora bien, la Actuación Estratégica Ciudadela Educativa y del Cuidado – AE CEC es un proyecto que conforme el Anexo 7 del Decreto Distrital 555 de 2021 – POT tiene como lineamiento general el “*Aprovechamiento de hasta el 30% del suelo para la producción de Vivienda de Interés Social y Prioritario en el ámbito de la reserva vial de la ALO*”.

En este sentido, la Resolución 074 de 2024 expedida por la Secretaría Distrital de Planeación, estableció como objetivos específicos de la AE CEC promover estrategias de gestión de suelo y producción de proyectos inmobiliarios, vivienda VIP y VIS y usos complementarios. Respecto del espacio público, se informa que será en la estructuración de la respectiva Unidad Funcional donde se

¹ Alcaldía Mayor de Bogotá (2020), Secretaría Jurídica Distrital: Régimen Legal de Bogotá, URL: <https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=29824>

defina el número de viviendas y habitantes que se proyecten, en los términos del Decreto Distrital 558 de 2023.

Dada la condición de la Reserva Vial ALO, como ámbito de renovación urbana para la movilidad sostenible, la obligación urbanística de cesión en suelo para espacio público en sitio se establece en los términos del artículo 166 del Decreto Distrital 555 de 2021:

“En estos proyectos las obligaciones para espacio público que superen las áreas libres y nuevo espacio público generadas producto de lo definido en este numeral, deberán ser cumplidas mediante pago compensatorio según las normas del tratamiento de renovación urbana. (...)”

En tal sentido, la obligación urbanística de cesión en suelo para espacio público en sitio será del 20%. El resto de la obligación, según el rango de índice de construcción efectivo (Ice), se dará como cesión de espacio público en sitio o mediante el Pago Compensatorio en Dinero - PD establecido en el Tratamiento de Renovación Urbana (Decreto Distrital 555 de 2021 POT, artículo 318).

5. ¿Cuál será la demanda que generaran los proyectos urbanísticos que se van a ejecutar en esta zona Noroccidental de la Ciudad?

En relación con esta pregunta, se debe tener en cuenta que es la Unidad Funcional en donde se definirá de manera concreta el “Estudio de tránsito y transporte o estudio de demanda de atención a usuarios en la formulación de la UF elaborado de acuerdo con la Resolución de [132490](#) de 2023 de la Secretaría Distrital de Movilidad o la que la sustituya o modifique, el cual debe estar en concordancia con el Estudio de Análisis Estratégico –EAE- elaborado para la formulación de la Actuación Estratégica y para las Unidades Funcionales que dicho estudio defina, de acuerdo con las características del desarrollo de la unidad funcional. Lo anterior, de conformidad con el Decreto Distrital 558 de 2023, en su artículo 4.

En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría, atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,



VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
Secretaria Distrital del Hábitat

Elaboró: Jaime Andrés Sánchez Bonilla – Subdirector Gestión del Suelo
Revisó: Alba Cristina Melo Gómez - Contratista SDHT
Milton Javier Latorre Mariño – Asesor de Despacho - SDHT
Aprobó: Redy Adolfo López López - Subsecretario de Planeación y Política SDHT.